



Soseaua Alba Iulia, nr.68
550052 Sibiu - România
Tel: + 40 269 210 095
+ 40 269 210 884
Fax: + 40 269 235 885
Nr. de înmatriculare
R.C.: J32/1005/1998
Cod fiscal: RO 11766640

www.drumuripodurisibiu.ro

DRUMURI
ȘI PODURI S.A.
SIBIU



Consiliul
Județean
Sibiu

S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.	
- SIBIU -	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 207
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 01 Anul 2025

ANUNT/INVITAȚIE PARTICIPARE PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA CU STRIGARE A UNOR IMOBILE TEREN CU SI FARA CONSTRUCTII, PE O PERIOADA CUPRINSA INTRE MINIM 1 AN SI MAXIM 3 ANI, PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, SITUATE ADMINISTRATIV PE TERITORIUL UAT ORLAT, JUDEȚUL SIBIU, IN VEDEREA EXPLOATARII DE AGREGATE MINERALE DE SUPRAFATA

SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, intenționează închirierea prin licitație publică a unui imobil teren, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa între minim 1 an și maxim 3 de ani cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafața.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs., care trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente:

PERSOANE JURIDICE:

- actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate - copie;
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local - original;
- certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original;
- dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum echivalent a circa 1% din valoarea estimată a exploatarii (LOT 1 + LOT 2) respectiv **30.000,00 RON**, pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, până la data limită de depunere a ofertelor.
- fișa ofertantului (anexa nr. 2 la caietul de sarcini)
- declarație de participare (anexa nr. 1 la caietul de sarcini)
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
- adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- formularul de oferta (anexa nr. 3 la caietul de sarcini);
- formularul de acceptare a clauzelor contractuale (anexa nr. 4 la caietul de sarcini);
- un exemplar din modelul de contract de închiriere (anexa nr. 5 la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

Nota: Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul/invitația de participare, ofertantii la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

REGULAMENT DE DESFAȘURARE A LICITAȚIEI:

A) Loc de desfășurare:

Depunerea ofertelor si licitația publica va avea loc la sediul social al proprietarului imobilului constructie, situat in Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 68, jud. Sibiu.

B) Data limita de depunere a ofertelor si data licitatiei:

Data limita de depunere a ofertelor este **03.02.2025, ora 12:00.**

Licitatia publica cu strigare va avea loc la data **05.02.2025, ora 10:00.**

C) Pretul de pornire al licitatiei

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minima de inchiriere/luna pentru imobilul constructie este prezentat in tabelul de la Cap. II "Obiectul licitatiei" din caietul de sarcini atasat anuntului.

Prețul minim de inchiriere a fost stabilit si aprobat de catre Consiliul de Administratie al societatii.

D) CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai mare oferit** peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilul teren care face obiectul licitației de inchiriere va fi adjudicat de catre ofertantul care oferă **cel mai mare preț de inchiriere cumulată pe cele doua LOT – uri (LOT 1 si LOT 2)**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Toate conditiile de participare si desfasurare a procedurii se gasesc in documentatia atasata prezentului anunt!!!

Evaluarea ofertelor si desfasurarea sedintei de licitatie publica se va realiza de către comisia de evaluare formată din minim 3 persoane din cadrul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA. Comisia de evaluare va verifica corespondența documentelor depuse/ofertei cu cerințele solicitate și în urma evaluării acestora, va permite accesul ofertantilor la etapa de licitatie publica cu strigare.

Ofertele care nu prezintă toate documentele de depunere solicitate, vor fi declarate neconforme si vor fi respinse.

Ofertele se vor depune in moneda RON, fara TVA.

Ofertele depuse de către ofertanti trebuie sa fie datate, semnate și/sau parafate.

Data limită pentru transmiterea ofertelor va fi data de **03.02.2025, ora 12:00**, la sediul SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA Sibiu, Sos. Alba Iulia nr.68.

Persoana de contact privind procedura: **d-l. RAZVAN SLAVU, telefon 0269/210095, interior 109.**

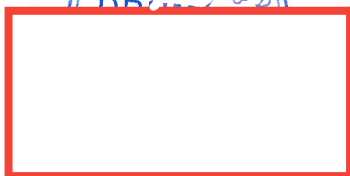
Persoana de contact in vederea vizualizarii/vizitarii amplasamentului si împrejurimile acestuia, precum și obținerea oricaror informații de catre ofertantii interesati: **d-l. GHEORGHE MIHAI LISAN, telefon 0734/000872.**

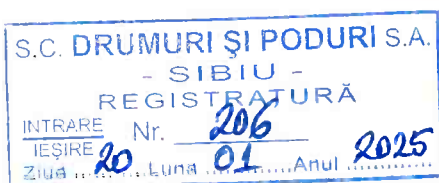
ANEXE prezentului anunt/invitatie de participare:

1. CAIET SARCINI + FORMULARE (anexe la caietul de sarcini);
2. PERMIS DE EXPLOATARE NR. 27432;
3. HARTA PERIMETRULUI EXPLOATABIL;
4. EXTRAS CF IMOBIL TEREN.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Ec. Gheorghe Mihai LISAN





CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICA CU STRIGARE A UNOR IMOBILE TEREN CU SI FARA CONSTRUCTII, PE O PERIOADA CUPRINSA INTRE MINIM 1 AN SI MAXIM 3 ANI, PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, SITUATE ADMINISTRATIV PE TERITORIUL UAT ORLAT, JUDEȚUL SIBIU, IN VEDEREA EXPLOATARII DE AGREGATE MINERALE DE SUPRAFATA

Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației:

Proprietar: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – proprietate privată

Organizatorul procedurii: SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU

Adresa: Sibiu, soseaua Alba Iulia, nr.68

Cod fiscal: RO 11766640

Numărul de telefon: 0269/210095

Adresa de e-mail: office@drumuriipodurisibiu.ro

Cap. II. Obiectul licitației; descrierea și identificarea imobilelor teren cu construcții, care urmează să fie inchiriate.

Obiectul procedurii de licitație îl constituie inchirierea prin licitație publică a unui imobil teren cu si fara construcții, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa intre minim 1 an si maxim 3 de ani cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafata conform tabelului urmator:

LOT	LOCALITATE/ NR. TOP	SUPRAFATA TOTALA (mp)	PERMIS DE EXPLOATARE	PERIMETRU EXPLOATABIL CONFORM HARTA, IN SUPRAFATA TOTALA DE 45.780,00 mp	VALOARE CHIRIE MINIMA (lei/mc, fara TVA)
LOT 1	ORLAT - 106638	140.400,00	DA , pe o cantitate de resursa minerala (nisip si pietris) de 100.000,00 mc – valabilitate 16.04.2024 – 15.04.2025	1 ¹ – 2 ¹ – 3 ¹ – 4 ¹	11,00
LOT 2			NU , cantitate resursa minerala (nisip si pietris) ce poate fi exploatata este de circa 270.000,00 mc	2 ¹ – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 4 ¹ – 3 ¹ – 2 ¹	7,00

Extrasul de carte funciară cu planul cadastral, harta perimetrului exploatabil, avizul si autorizatia de gospodarie a apelor, permisul de exploatare LOT 1, se gasesc in anexele la caietul de sarcini.

Nota 1: Imobilul teren nu este scos din circuitul civil, nu este gajat sau ipotecat, are forma neregulata si este situat administrativ pe teritoriul UAT ORLAT, JUDETUL SIBIU;

Nota 2: Redeventa miniera stabilita la eliberarea permisului de exploatare pentru LOT 1, este reprezentata de echivalentul in RON, a 0,57 EURO/mc pentru nisip si pietris;

Nota 3: Valabilitatea permisului de exploatare pentru LOT 1 este cuprinsa intre 16.04.2024 – 15.04.2025;

Nota 4: In vederea exploatarii resursei minerale LOT 2, ofertantul (viitorul locatar), va obtine permisul si autorizatiile necesare iar costurile aferente cad in sarcina acestuia;

Nota5: Operatorii economici ofertanti in cadrul procedurii sunt obligati sa depuna oferte atat pentru LOT 1 cat si pentru LOT 2.

Cap. III. Procedura aplicată

Procedura aplicată în vederea inchirierii imobilului teren cu scopul exploatarei de agregate minerale de suprafata (LOT 1 si LOT 2), va fi licitație publica cu ofertă în plic închis, urmata de adjudecare prin licitatie publica cu strigare la **cel mai mare pret ofertat/licitat de inchiriere, fara TVA, cumulata pe cele doua LOT – uri.**

Cap. IV. Vizitarea amplasamentului/amplasamentelor

Persoanele juridice interesate să participe la licitație pot să viziteze amplasamentul/amplasamentele și împrejurimile acestuia/acestora și să obțină orice alte informații.

Cap. V. Motivația inchirierii

Prin inchirierea imobilului teren cu scopul exploatarei de agregate minerale de suprafata, proprietarul urmărește obținerea de venituri la bugetul propriu.

Cap. VI. Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației, respectiv valoarea minima de inchiriere exprimata in **lei/mc, fara TVA**, atat pentru LOT 1 cat si pentru LOT 2 este prezentat in tabelul de la Cap. II "Obiectul licitatiei".

Prețul minim de inchiriere a fost stabilit si aprobat de catre Consiliul de Administratie al Societatii.

Cap. VII. Criteriul de atribuire/plata chiriei

a) Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de desfășurare a licitației. Imobilul teren, care face obiectul licitației de inchiriere, cu scopul exploatarei de agregate minerale de suprafata, va fi adjudicat de catre ofertantul care ofera **cel mai mare pret de inchiriere cumulata pe cele doua LOT – uri (LOT 1 si LOT 2)**, dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

b) Plata chiriei se va face trimestrial, in termen de maxim 15 de zile de la emiterea facturii de catre proprietar/locator, in baza unui raport de masuratori topografice prin care se evidentiaza cantitatea exploatata exprimata in mc, pe parcursul trimestrului respectiv.

Nota 1: Raportul masuratorilor topografice va fi realizat de catre un topometrist autorizat si independent si va fi semnat fara obiectiuni de catre ambele parti (locator si locatar);

Nota 2: Costurile aferente intocmirii raportului topografic, cad in sarcina locatarului.

Cap. VIII. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică cu ofertă în plic închis este permisă persoanelor juridice române/straine legal constituite.

Cap. IX. Condiții de calificare

Sunt considerați ofertanți calificați cei care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) a achitat toate taxele privind participarea la licitație respectiv garanția de participare în **cuantum echivalent a circa 1% din valoarea estimată a exploatarii (LOT 1 + LOT 2) respectiv 30.000,00 RON;**
- b) a depus oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul/invitația de participare;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) fac dovada deținerii în proprietate, închiriere sau alta formă legală a auto - utilajelor necesare exploatarii de agregate minerale de suprafață, respectiv **minim 1 bucată BULDOZER, 1 bucată INCARCATOR CU CUPA FRONTALĂ, 2 bucati EXCAVATOR și 3 bucati AUTOBACULANTE**

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Cap. X. Documente de participare

Pentru înscrierea la licitație persoanele juridice vor depune următoarele acte:

- a) actul constitutiv (statutul, contractul de societate);
- b) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate - copie;
- c) certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- d) certificat de cazier fiscal și certificatul de atestare fiscală, valabile la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local - original;
- e) certificat de cazier judiciar pentru societate și administrator – original;
- f) dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum echivalent a circa 1% din valoarea estimată a exploatarii (LOT 1 + LOT 2) respectiv 30.000,00 RON, pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta, achitată cu O.P. în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, până la data limită de depunere a ofertelor.
- g) fișa ofertantului (**anexa nr. 2** la caietul de sarcini)
- h) declarație de participare (**anexa nr. 1** la caietul de sarcini)
- i) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
- j) adresa prin care se va indica contul bancar al ofertantului, în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- k) formularul de oferta (**anexa nr. 3** la caietul de sarcini);
- l) formularul de acceptare a clauzelor contractuale (**anexa nr. 4** la caietul de sarcini);
- m) un exemplar din modelul de contract de închiriere (**anexa nr. 5** la caietul de sarcini), semnat și stampilat, ceea ce confirmă acceptarea tuturor clauzelor contractuale;

Depunerea documentelor se va face până la data prevăzută în anunțul/invitația de participare, ofertanții la licitație având obligația de a depune toate documentele solicitate!!!

Cap. XI. Participarea la procedura de licitație

Numărul de participanți la licitație este nelimitat.

Cap. XII. Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA, soseaua Alba Iulia nr. 68, etaj 1 secretariat, până cel târziu la data și ora limită stabilite în anunțul publicitar de participare. După această dată nu se mai primesc plicuri cu documente de calificare.

Cap. XIII. Garanția de participare

Garanția de participare reprezintă o garanție pentru organizator privind comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

Ofertanții participanți la licitație vor depune o garanție de participare în **cuantum echivalent a circa 1% din valoarea estimată a exploatarii (LOT 1 + LOT 2) respectiv 30.000,00 RON** pentru care potențialul locatar intenționează să depună oferta.

Garanția de participare se va achita până la data limită de depunere a ofertelor, prin virament bancar în contul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001, deschis la B.C.R. SIBIU, până la data limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare se restituie ofertanților care au participat la procedura de licitație (necâștigători), în termen de maxim 30 zile de la data desemnării ofertantului câștigător.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare, sau anulare nu poate fi atacată de către participanți.

În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul:

- 1) revocă oferta, în cazul în care a fost declarat câștigător;
- 2) fiind declarat câștigător, refuză încheierea/semnarea contractului.

CAP. XIV. Publicitatea

Anunțul/invitația privind organizarea licitației se poate publica într-un cotidian local sau unul național, dar obligatoriu pe site-ul societății la adresa www.drumuripodurisibiu.ro, secțiunea "anunțuri mediatizare". Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin **10 de zile** înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia. Anunțul/invitația privind organizarea licitației se va transmite prin e-mail către operatori economici locali care desfășoară activități de exploatare agregate minerale.

Cap. XV. Dreptul de a solicita clarificări

Orice potențial ofertant are dreptul de a solicita în scris clarificări cu privire la conținutul acesteia anunțului/invitației de participare.

La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este **5 zile**. Răspunsul consolidat la solicitările de clarificări, va fi postat pe site-ul www.drumuripodurisibiu.ro, secțiunea "anunțuri mediatizare", cu **3 zile** față de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor.

Cap. XVI. Prezentarea ofertelor

Secțiunea 1. Modul de prezentare a ofertelor - conținutul ofertei

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și documentelor care o însoțesc.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizați să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții /organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale și vor fi prezentate în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

- a) propunerea financiară;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară utilizând modelul prezentat în **anexa nr. 3** la caietul de sarcini. Prețul oferat va fi exprimat în lei, fără T.V.A.

Documentele care însoțesc oferta sunt:

a) Declarația de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte declarația de participare în conformitate cu modelul prevăzut în **anexa nr. 1** la prezenta documentație.

(2). Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria imobilul teren în condițiile prevăzute în prezenta documentație și de a semna contractul de închiriere a imobilului care face obiectul licitației.

b) Împuternicirea

(1). Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

c) Garantia de participare

(1). Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției de participare, în original sau copie.

Ofertantul trebuie să prezinte toate documentele de calificare solicitate de către locator la capitolul X „Documente de participare” din prezentul caiet de sarcini.

Secțiunea a 2-a. Sigilarea și marcarea ofertei

Ofertantul trebuie să depună documentele solicitate și propunerea financiară în plicuri sigilate.

Propunerea financiară se va introduce într-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va menționa, propunere financiară”.

Celelalte documente solicitate se vor introduce împreună cu plicul interior, într-un alt plic (denumit plic exterior), care se va sigila și pe care se vor menționa următoarele elemente:

a) denumirea și adresa ofertantului, nr. de telefon, adresă de e-mail;

b) denumirea și adresa organizatorului licitației;

c) mențiunea – Către SOCIETATEA DRUMURI SI PODURI SA SIBIU – Ofertă pentru închirierea imobilului teren, cu scopul exploatarei de agregate minerale de suprafața LOT1 și LOT 2, înscris/înscrise în CF, numărul.....

A nu se deschide înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul publicitar.

Secțiunea a 3-a. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

Termenul limită de depunere a ofertei și documentelor pentru participarea la licitația publică este cel prevăzut în anunțul publicitar.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertanți la sediul SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA - SECRETARIAT. Ofertele se înregistrează în ordinea primirii, înregistrându-se data și ora primirii.

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea a organizatorului stabilită în prezentele instrucțiuni ori care este primită de către organizator după expirarea datei și orei limită pentru depunere va fi respinsă și se returnează nedeschisă.

Secțiunea a 4-a. Retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare

Cap.XVII. Instrucțiuni privind desfășurarea licitației publice deschise

Secțiunea 1. Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. după data limită de depunere a ofertelor se verifică documentele de calificare și cele care însoțesc oferta și se stabilesc ofertele acceptabile/admisibile;

Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin Decizia Directorului General va întocmi un proces verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți/participanți.

2. la data și ora stabilită în anunțul publicitar pentru desfășurarea etapei de licitație publică cu strigare, în Sala de ședințe a SOCIETĂȚII DRUMURI SI PODURI SA, situată la etajul 1 al clădirii de la adresa - soseaua Alba Iulia nr. 68, mun. Sibiu, jud. Sibiu, fiecare ofertant are obligația de a fi prezent prin reprezentanții săi, la deschidere. Înainte de începerea licitației, comisia de evaluare a ofertelor va desigila propunerile financiare și va da citire acestora.

Secțiunea a 2-a. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare a ofertelor.

Comisia de evaluare a ofertelor are dreptul de a respinge o ofertă în următoarele situații:

- a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în anunțul/invitația de participare;
- b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

Secțiunea a 3-a. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor

Licitația de închiriere cu strigare va fi adjudecată de către ofertantul care oferă cel mai mare preț de închiriere pentru cele două LOT-uri (LOT 1 și LOT 2), dar nu mai mic decât prețul de pornire a licitației.

Nota: Pasul de licitație stabilit de către locator este de 60.000,00 lei, fara TVA (circa 2% din valoarea estimată a contractului).

Sedința de licitație se va adjudeca de către acela care după trei strigări succesive făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare de închiriere.

– dacă cel puțin 2 ofertanți oferă prețul de pornire, licitația se va derula în creștere față de prețul de pornire al licitației, imobilul teren fiind adjudecat spre închiriere celui care oferă cel mai bun preț;

– dacă un singur ofertant a oferit prețul de pornire, bunul se va adjudeca de către acesta urmând procedura finală;

*– dacă în cadrul sedinței de licitație publică cu strigare vor exista doi sau mai mulți ofertanți care vor avea ofertele maxime de preț licitate egale ca valoare, peste care nu va mai licita niciun participant, ofertantul care va fi declarat „castigator” al sedinței de licitație publică cu strigare este acela, care va avea **oferta înregistrată la secretariatul organizatorului licitației cu numărul cel mai mic de înregistrare.***

Secțiunea a 4-a. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 15 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Secțiunea a 5-a. Contestații

Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de către organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației, în termen de maxim 3 zile de la data încheierii procesului verbal/raportului procedurii de adjudecare.

Conținutul, termenul de depunere și soluționare a contestațiilor este prevăzut în regulamentul de organizare și desfășurare a licitației.

Avizat,

Director Economic

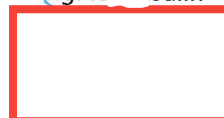
Ec. Madalina Stoica



Avizat,

Director Tehnic

Ing. Ioan Calin



Intocmit,

Compartiment Achizitii/Aprovizionare

Ing. Razvan Slavu



Ofertant

.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE

privind inchirierea prin licitație publică a unui imobil teren cu si fara construcții, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa intre minim 1 an si maxim 3 de ani cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafata

Către ,.....

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația/site - ul din data de

Prin prezenta,
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu strigare pentru inchirierea unui imobil teren cu si fara construcții, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafata LOT 1 si LOT 2, pe o perioada de _____ ani.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte si să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

Ofertant

.....

Ofertant

FISA OFERTANTULUI

privind inchirierea prin licitație publică a unui imobil teren cu si fara construcții, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa între minim 1 an si maxim 3 de ani cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafata.

1.Ofertant (denumire)

.....

2. Sediul persoanei juridice sau adresa

.....

3.Telefon / fax/ adresa de e-mail

.....

4. Reprezentant legal /reprezentanți legali

.....

5. Funcția

.....

6. Cod de identificare fiscală/ Cod unic de înregistrare

.....

7. Nr. de inregistrare la Registrul comerțului

.....

8. Nr. cont

.....

9 Banca / Trezorerie

.....

10. Capitalul social

11. Cifra de afaceri

.....

12. Obiectul de activitate principal

.....

13. Beneficiarii de bază

.....

14. Sediul sucursalelor (filialelor) – dacă este cazul

.....

Data.....

Ofertant

.....

L.S.

Denumirea persoanei juridice

.....

Adresa/Sediul

Nr. Inregistrare la Registrul Comerțului

CIF/CUI

FORMULAR DE OFERTA

Pentru imobil teren cu si fara constructii, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa intre minim 1 an si maxim 3 de ani cu scopul exploatarei de agregate minerale de suprafata, supus inchirierii prin licitație publică cu strigare, organizată la data de ora..... oferim un preț, conform tabelului urmator:

LOT	LOCALITATE/ NR. TOP	VALOARE CHIRIE OFERTATA (lei/mc, fara TVA)	CANTITATE ESTIMATA (mc)	VALOARE TOALA CHIRIE (lei, fara TVA)
LOT 1	ORLAT - 106638		100.000,00	
LOT 2			270.000,00	
VALOARE TOTALA (LOT 1 + LOT 2)				

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de inchiriere menționate de către organizatorul procedurii în caietul de sarcini și Regulamentul de organizare. Oferta noastră este valabilă până la data de.....

Nume prenume

Reprezentantul legal al persoanei juridice

Ștampilă (unde este cazul)

OFERTANT

.....

(denumirea, adresa, numar inregistrare, CUI, telefon, fax)

DECLARATIE DE ACCEPTARE A CONDITIILOR/CLAUZELOR CONTRACTUALE

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului), declar in nume propriu si/sau in numele societatii pe care o reprezint, cu privire la procedura privind inchirierea prin licitație publică a unui imobil teren cu si fara construcții, proprietate privată a SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA, pe o perioada cuprinsa intre minim 1 an si maxim 3 de ani cu scopul exploatarii de agregate minerale de suprafata, cum ca:

[] sunt de acord cu toate prevederile si clauzele din modelul de contract de inchiriere si prin prezenta ne obligam sa respectam toate obligatiile mentionate în continutul acestuia.

Data completarii

Numele si prenumele: [.....]

Functia: [.....]

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele:

[.....]

Semnatura

Stampila

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

NR. DIN

Având în vedere procesul - verbal înregistrat sub nr. din data de de adjudecare a închirierii pentru IMOBILUL TEREN, PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII DRUMURI SI PODURI SA SIBIU, SITUAT ADMINISTRATIV PE TERITORIUL UAT ORLAT, JUDETUL SIBIU, IN VEDEREA EXPLOATARII DE AGREGATE MINERALE DE SUPRAFATA, respectiv a terenului aferent identificat în

În condițiile art. 1777 și urm. din C.civ.,

S-a perfectat prezentul contract de locațiune/închiriere, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SOCIETATEA DRUMURI ȘI PODURI S.A., cu sediul în SIBIU, sos.Alba Iulia, nr.68, județul Sibiu, telefon : 0269-210.095, 0269-229.265, fax : 0269-235.885, e-mail : office@drumuripodurisibiu.ro, CUI RO11766640, cod IBAN RO47RNCB0227036063380001 deschis la BCR Sibiu, reprezentată prin ec Lisan Mihai Gheorghe -Director General, ec. Stoica Mădălina - Director Economic, ing.Călin Ioan – Director tehnic, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, și

1.2 SOCIETATEA cu sediul social în, str. nr., bloc....., scara, etaj, apartament....., județ/sector, telefon/fax/....., email, IBAN deschis la, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. din, cod fiscal nr. din, având contul nr., deschis la reprezentată legal de, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, în condițiile arătate în caietul de sarcini și a anuntului/invitației de participare la licitația publică cu strigare din data de

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul dă în locațiune/folosință locatarului, imobilul - terenul în suprafață de **45.780,00 mp**, cu destinația exploatarei de agregate minerale, identificat în C.F. nr. 106638 a localității Orlat, județul Sibiu.

2.2. Predarea – primirea se va consemna în procesul verbal de predare – primire, anexă la contract, care va fi încheiat, datat, semnat și asumat de către părțile contractante.

2.3. Locatarul se obligă să folosească imobilul terenul închiriat pentru desfășurarea următoarelor activități: **exploatare de agregate minerale** conform caietului de sarcini și a procesului – verbal de adjudecare. Destinația bunului nu poate fi schimbată.

2.4. (1) Locatarul este obligat să se prezinte la sediul Locatorului în termen de 5 zile calendaristice de la încheierea prezentului contract pentru semnarea procesului verbal de predare-primire, în care va fi consemnată starea spațiului/terenului, cu toate dotările acestuia (daca este cazul).

(2) Neprezentarea Locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a terenului, la termenul sus-menționat, constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, Locatarul având dreptul de a reține garanția contractuală constituită conform art. 3.2, cu titlu de daune-interese.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul chiriei - chiria trimestrială pentru folosința terenului în scopul exploatarei de agregate minerale este de lei/mc, fara TVA de agregat mineral exploatat pentru **LOT 1** și de lei/mc, fara TVA de agregat mineral exploatat pentru **LOT 2**. Cantitatea de agregate minerale se stabilește în baza unui raport de masuratori topografice prin care se evidențiază cantitatea exploatată exprimată în mc, pe parcursul trimestrului respectiv. Raportul măsurătorilor topografice va fi realizat de către un topometrist autorizat și independent și va fi semnat fără obiecțiuni de către ambele părți (locator și locatar) iar costurile aferente întocmirii raportului topografic, cad în sarcina locatarului.

3.1.1 Valoarea chiriei rămâne neschimbată în primul an contractual. Începând cu cel de-al 2-lea an contractual, anual, valoarea chiriei va fi indexată cu indicele de cost în construcții defalcat pe elemente de cost semnificative corespunzător "agregatelor minerale de cariera și balastiera, comunicată de INS în tabelul dedicat din "Buletin Statistic de Preturi", TABELUL 15. B, la data de începere a fiecărui an contractual.

3.2. În termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de locațiune, Locatarul va constitui o garanție contractuală în cuantum echivalent a 1% din valoarea estimată a exploatarei (LOT 1 + LOT 2), în caz contrar contractul se reziliază de drept, iar Locatarul, în calitate sa de câștigător al licitației organizate de către Locator, va reține, cu titlu de daune - interese, garanția de participare depusă.

3.3. Plata chiriei. Locatorul va emite factura de chirie trimestrială, în baza raportului topografic, **scadența de plată fiind de maxim 15 zile de la data emiterii facturii.** Achitarea de către Locatar a chiriei datorate se va face prin Ordin de plată în contul Locatorului indicat la art. 1.1.

3.4. Pentru neexecutarea obligației de plată a valorii chiriei locatarul datorează penalități/majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

3.5. Pentru cazul neexecutării obligației de plată a două facturi consecutive, Locatorul își rezervă dreptul de a dispune unilateral încetarea locațiunii și rezilierea de plin drept al contractului, fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești locatarul având obligația să elibereze necondiționat terenul și să-l predea Locatorului cu proces - verbal.

3.6. În situația arătată la art. 3.5. Locatorul va executa de îndată, fără somație, garanția contractuală constituită conform art. 3.2

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. (1) Contractul se încheie pe o perioadă de ani, începând cu data de și până la data de

(2) Cu cel puțin 5 (cinci) zile înaintea expirării termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, Locatarul se obligă să se prezinte la Locator pentru a stabili cu acesta condițiile de restituire a spațiului (ziua, ora, persoana împuternicită) și pentru a stinge eventuale datorii.

4.2. Prelungirea contractului nu este posibilă. Perioada contractuală poate fi prelungită numai în situația apariției unor condiții imprevizibile care nu se datorează locatorului sau locatarului. La încetarea perioadei contractuale, în situația în care Locatorul intenționează închirierea ulterioară a imobilului teren, acesta va iniția și derula o nouă procedură de licitație, în termenele și condițiile ce vor fi stabilite la acel moment.

4.3. În cazul în care, la expirarea duratei contractului, Locatarul nu eliberează imobilul teren – obiectul închirierii, Locatorul va avea dreptul de a solicita în instanță evacuarea Locatarului, acesta din urmă urmând a fi obligat la plata lunară a prețului contractului până la eliberarea completă și predarea efectivă a imobilului (eliberarea terenului, întocmirea procesului de predare – primire, etc.).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile LOCATORULUI sunt următoarele:

a) să predea obiectul închirierii descris la cap. II. Pct. 2.2 din contract la data când se va încheia procesul verbal de predare – primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în spațiul închiriat, unde este cazul;

b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, respectiv de a-l menține în bună stare de utilizare și de a garanta Locatarul pentru folosința utilă și liniștită a bunului;

c) să verifice periodic dacă locatarul dispune de toate avizele și autorizațiile, conform legii, necesare derulării tipului de activitate prevăzută în contract;

5.2 Obligațiile LOCATARULUI sunt următoarele:

a) să folosească și să întrețină bunul – obiect al închirierii, cu grija și diligența bunului gospodar, conservând valoarea acestuia pe toată durata contractului; să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător și să ia măsuri ca acesta să nu se deterioreze sau degradeze;

b) să respecte destinația spațiului închiriat, normele corespunzătoare specificului activității desfășurate, precum și orice alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa ;

c) să plătească integral cuantumul chiriei, la termenele stabilite de Locatar;

d) să plătească taxele, impozitele, redeventele și orice alte sarcini de natură fiscală datorate conform dispozițiilor legale în vigoare (exceptând impozitul datorat la bugetul local);

e) să execute la timp, în bune condiții și pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă, după obținerea în prealabil a acordului scris a locatarului – unde este cazul;

f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului, IS CIR, aviz de evacuare ape uzate, etc) – unde este cazul;

g) să asigure curățenia și igienizarea obiectului locațiunii, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să execute obligațiile ce-i revin pe linie de P.S.I. sens în care se obligă să ia măsuri atât pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor în condițiile dispozițiilor Legii nr. 307/2006;

i) să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) spațiul prevăzut la art. 2.1 din contract, cum ar fi subînchirierea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa, privind spațiul respectiv, precum și să modifice profilul de activitate aprobat prin caietul de sarcini;

j) să înregistreze în evidențele Registrului Comerțului, în cazul desfășurării de activități de natură comercială, spațiul prevăzut la art. 2.1 din contract ca punct de lucru al chiriașului; în termen de maxim 30 de zile de la încetarea locațiunii și/sau de la rezilierea prezentului contract, să radieze din evidențele Registrului Comerțului orice înregistrare efectuată de Locatar cu privire la spațiul prevăzut la art. 2.1, comunicând imediat Locatarului dovada radierii;

k) la încetarea și/sau rezilierea prezentului contract, indiferent de cauză, chiriașul se obligă să elibereze imediat spațiul prevăzut la art. 2.1. și să-l predea de îndată Locatarului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat și igienizat, gratuit și liber de orice fel de sarcini și/sau obligații, împreună cu inventarul primit (dacă este cazul), precum și cu lucrările și investițiile de orice natură efectuate de Locatar în respectivul spațiu, pe bază de proces verbal de predare – primire; locatarul va putea opta pentru preluarea spațiului în starea în care l-a predat la începerea locațiunii, cheltuielile de dezafectare și aducere în starea inițială fiind suportate integral de Locatar. Investițiile realizate până la momentul încetării prezentului contract

rămân afectate imobilului, Locatarul nesolicitând nici o pretenție asupra acestora privind restituirea sau despăgubirea de către Locator;

l) să permită reprezentanților Locatarului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut obiectul închirierii;

VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Clauzele cuprinse în prezentul contract un pot fi modificate și/sau completate prin acte adiționale.

6.2. (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Locatar, prin reziliere unilaterală de către Locator;
- c) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțarea unilaterală de către Locator și notificată Locatarului cu 30 de zile anterior momentului încetării contractului, fără plata vreunei despăgubiri;
- d) deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului Locatarului;
- e) în cazul renunțării unilaterale a Locatarului, cu obligația notificării Locatarului cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de predarea obiectului închirierii;
- f) prin acordul scris al părților, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data renunțării. Investițiile efectuate de Locatar rămân afectate imobilului ce face obiectul prezentului contract;
- g) în cazul cesionării drepturilor și obligațiilor prevăzute de prezentul contract fără acordul expres al locatarului, prin rezilierea unilaterală de către Locator;
- i) în cazul constatării neplății impozitelor/ redeventelor și taxelor datorate de către locatar (altele decât cele datorate la bugetul local aferente imobilului – impozit teren/clădire), cu titlu de exemplu, fără a fi limitativ taxa de salubritate sau orice alt fel de taxă aferentă spațiului ce face obiectul contractului, contractul se reziliază de drept.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să – și producă efectele.

(3) Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.3. La expirarea termenului de închiriere, Locatarul se obligă să elibereze terenul și să-l predea Locatarului. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere, curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.

6.4. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea din vina Locatarului a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul Locatarului să considere contractul desființat de drept, fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere a Locatarului. În această situație, Locatarul are dreptul de a executa garanția contractuală constituită conform art. 3.2 cu titlu de daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, obligă partea aflată în culpă la plata daunelor interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului.

7.2. În caz de distrugere a bunului închiriat, locatarul va plăti Locatarului, o despăgubire egală cu valoarea de piață a acestuia la momentul predării bunului către Locator.

7.3. În cazul neeliberării la termen, indiferent de modalitatea de încetare a acestuia, Locatarul va datora Locatarului chiria stabilită la art. 3.1 până la momentul predării efective a spațiului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea contractuală, în condițiile legii. Partea care invocă evenimentul de forță majoră va notifica acest fapt în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, sub sancțiunea neluării în

considerare, răspunzând de luarea tuturor măsurilor care se impun, în vederea limitării consecințelor. Încetarea cazului de forță majoră trebuie comunicată asemănător, în termen de 5 zile. Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

8.2. Prin forța majoră se înțelege orice împrejurare externă, independentă de voința părților, absolut imprevizibilă și insurmontabilă, apărută după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică în mod obiectiv și absolut părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractuale. Blocajul financiar, încetarea plăților, insolabilitatea sau orice altă situație similară cu cele menționate anterior nu constituie cazuri de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

9.2. (1) Prezentul contract, împreună cu anexele – oferta Locatarului inclusiv anexele depuse în cadrul licitației, precum și proces verbal de predare primire, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile prevăzute în caietul de sarcini, Regulamentul – cadru al închirierii, prevederile Codului civil precum și cu celelalte acte normative valabile la data executării efective a contractului.

9.3. După încetarea perioadei de închiriere, orice investiție sau modernizare adusă bunului închiriat, trece în condițiile legii, în proprietatea Locatorului, fără vreo pretenție materială din partea locatarului.

9.4. Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

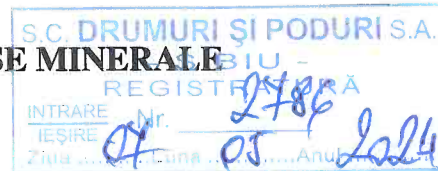
LOCATOR,

LOCATAR,

DRUMURI SI PODURI S.A.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE



Exemplar 1/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 27432

În temeiul prevederilor art. 28 din Legea minelor nr.85/2003,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE, cu sediul în București, Bd. Dacia nr. 59, sector I, cod postal 010407, CUI 4192790, cont RO66 TREZ 7015 032X XX00 0377 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată de **Adriana PETCU** în calitate de **Președinte**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**, emite pentru:

DRUMURI SI PODURI S.A. cu sediul în Municipiul Sibiu, Sos. Alba Iulia, Nr. 68, Jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J32/1005/1998 CUI 11766640, cont la BCR nr. RO47RNCB0227036063380001, reprezentată prin **Radu Ioan GANEA** în calitate de **Administrator**, denumită în cele ce urmează **TITULAR**, prezentul permis de exploatare, având următoarele clauze și condiții, consemnate în cele ce urmează.

1. Permisul acordă Titularului dreptul de exploatare pentru resursa minerală **nisip și pietriș**, în perimetrul temporar de exploatare **Iaz Piscicol Orlat DPS**, în extravilanul loc. Orlat, județul Sibiu, nr. topo: **4084-00-08**.

1.1. Volumul de resursă minerală **nisip și pietriș** care poate fi exploatat în baza prezentului permis de exploatare este de **100.000 metri cubi**.

2. Anexele prezentului permis de exploatare fac parte integrantă din acesta, sunt considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- anexa nr. 1 - fișa perimetrului temporar de exploatare **Iaz Piscicol Orlat DPS**, județul Sibiu;
- anexa nr. 2 - nota de constatare nr. 180/15.03.2024, emisă de Compartimentul de Inspectie Teritorială pentru Resurse Minerale Deva;
- anexa nr. 3 - documentația tehnică pentru obținerea permisului de exploatare, care conține următoarele anexe scrise:

- Aviz nr. 2163/29.09.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultura Sibiu;
- Adresa nr. 17028/25.09.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Adresă nr. 6707/03.10.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt;
- Acord de reabilitare drumuri nr. 8837/12.12.2023, încheiat cu Primăria Orlat, județul Sibiu;
- Decizia etapei de incadrare nr. SB 250/17.11.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 125/22.09.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt;
- Plan și proiect tehnic de refacere a mediului.

3. Valabilitatea prezentului permis de exploatare este de la 16.04.2024 la 15.04.2025.

4. Titularul desfășoară activitățile/execută lucrările în baza prezentului permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

4.1. Titularul desfășoară activitățile/execută lucrările în baza prezentului permis conform documentației tehnice pentru obținerea permisului de exploatare.

5. Titularul datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 25 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.1. Pentru neplata în termen a redevenței miniere titularul datorează dobânzi și penalități de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare.

5.2. Titularul este obligat să deponă la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră, conform legii, pentru sumele/partea din redevență datorată bugetului de stat, conform prevederilor art.3 din HG nr. 70/2022.

5.3. Redevența minieră se declară la fiecare dintre organele fiscale locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale care beneficiază de plata cotelor din redevența obținută prin concesionarea din activități de exploatare a resurselor la suprafață ale statului, autorizate prin prezentul permis, conform prevederilor art. 4 alin.(1) din HG nr. 70/2022.

5.4. Redevența minieră este datorată din ziua începerii realizării producției, este plătită trimestrial, cu scadență la data de 25 a primei luni a trimestrului următor și se achită în conturile corespunzătoare de venituri ale bugetelor cărora li se cuvin potrivit legii, comunicate de către autoritățile executive ale administrației publice locale beneficiare.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

5.5. În aplicarea prevederilor art. 45¹ din Legea minelor nr. 85/2003, Titularul este obligat să respecte dispozițiile H.G. nr. 70/2022 pentru aprobarea Procedurii privind încasarea redevenței obținute prin concesionare din activități de exploatare a resurselor la suprafață ale statului și a apelor minerale naturale carbogazoase sau necarbogazoase.

6. **Redevența minieră** stabilită la eliberarea permisului de exploatare este reprezentată de:

a) echivalentul în lei a **0,57 euro/metru cub** pentru **nisip și pietris**;

6.1. Redevența minieră prevăzută la pct. 6. se achită la cursul de schimb oficial lei/euro stabilit în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul precedent, curs publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

7. Titularul are obligația de a plăti la bugetul de stat o **taxă pentru activitatea minieră** de exploatare în valoare de **2.258,07 lei**, care se achită până la data de eliberării permisului de exploatare.

8. Lucrările de reabilitare a mediului afectat de activitatea minieră de exploatare se execută de titular în termenele și conformitate cu documentația tehnică pentru obținerea permisului de exploatare, prevăzută în anexa nr.3.

9. Titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător, în toate componentele sale și se obligă să aplice măsurile de protejare a acestuia și să asigure finanțarea, execuția și finalizarea lucrărilor de refacere a mediului în perimetru afectat de activitățile miniere.

10. Titularul este ținut, potrivit regulilor răspunderii civile, la repararea prejudiciilor cauzate altor persoane fizice sau juridice, din culpa sa, prin activitățile miniere efectuate până la data încetării permisului de exploatare, chiar dacă asemenea prejudicii sunt constatate după încetarea acestuia.

11. **Garanția financiară pentru refacerea mediului**, în sumă de **48.689,21 lei** se constituie până la data eliberării permisului de exploatare și se achită în contul **RO62 BRMA 1180 0002 5256 RO02**, deschis la Banca de Export Import a României EXIM BANK S.A..

12. Drepturile și obligațiile titularului, decurgând din și în legătură cu prezentul permis de exploatare sunt cele prevăzute în Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările ulterioare, completate cu alte drepturi care nu sunt expres menționate în permisul de exploatare, dar sunt prevăzute de legea română sau alte acte normative în vigoare.

13. Titularul este obligat să respecte și să îndeplinească măsurile dispuse prin actele de reglementare din domeniul protecției mediului, gospodării apelor și alte domenii pentru care legea stabilește necesitatea obținerii de acte de reglementare.

14. Agenția are dreptul de a controla modul în care titularul respectă prevederile legale privind domeniul resurselor minerale, permisul de exploatare, precum și măsurile dispuse în scris de Agenție în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

15. Agenția suspendă permisul de exploatare în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea minelor nr. 85/2003.

16. Concesiunea acordată prin prezentul permis de exploatare încetează :

a) prin expirarea duratei de valabilitate pentru care a fost încheiat;

b) prin renunțarea de către titular la prezentul permis de exploatare, în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea minelor nr. 85 / 2003 ;

c) prin revocarea / anularea prezentului permis de exploatare, de către Agenție în conformitate cu prevederile art. 34 și art. 58 alin. (2) din Legea minelor nr. 85/2003.

17. Titularul este obligat să achite, la data emiterii permisului de exploatare, tariful legal.

17.1. **Tariful** pentru eliberarea permisului de exploatare este de **4.069 lei**.

17.2. Eliberarea permisului de exploatare este condiționată de achitarea tarifului legal stabilit la pct. 17.1.

18. Titularul poate utiliza datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru numai în interes propriu, pe toată durata de valabilitate a permisului de exploatare.

18.1. Transmiterea de către titular, către terți a datelor și informațiilor privind resursele minerale se face numai cu acordul autorității competente, conform legii.

18.2. Toate datele și informațiile privind resursele minerale din perimetru, obținute de titular, aparțin statului român și sunt gestionate de către Agenție.

18.3. Protecția, păstrarea, gestionarea și circulația datelor și informațiilor privind resursele minerale se fac cu respectarea prevederilor legale.

19. Soluționarea litigiilor în legătură cu interpretarea și executarea prezentului permis de exploatare este de competența instanțelor judecătorești din România.

20. **Exploatarea se face cu respectarea condițiilor privind amplasarea și amenajarea bazinelor piscicole stabilite prin actele de reglementare emise de autoritatea competentă în domeniul gospodării apelor.**

21. **Titularul are obligația de a înregistra zilnic, în registrul special constituit, cantitățile de resursă minerală exploatată.**





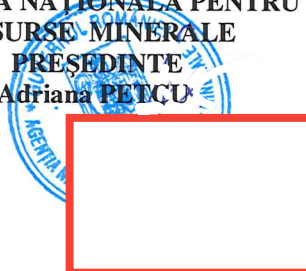
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

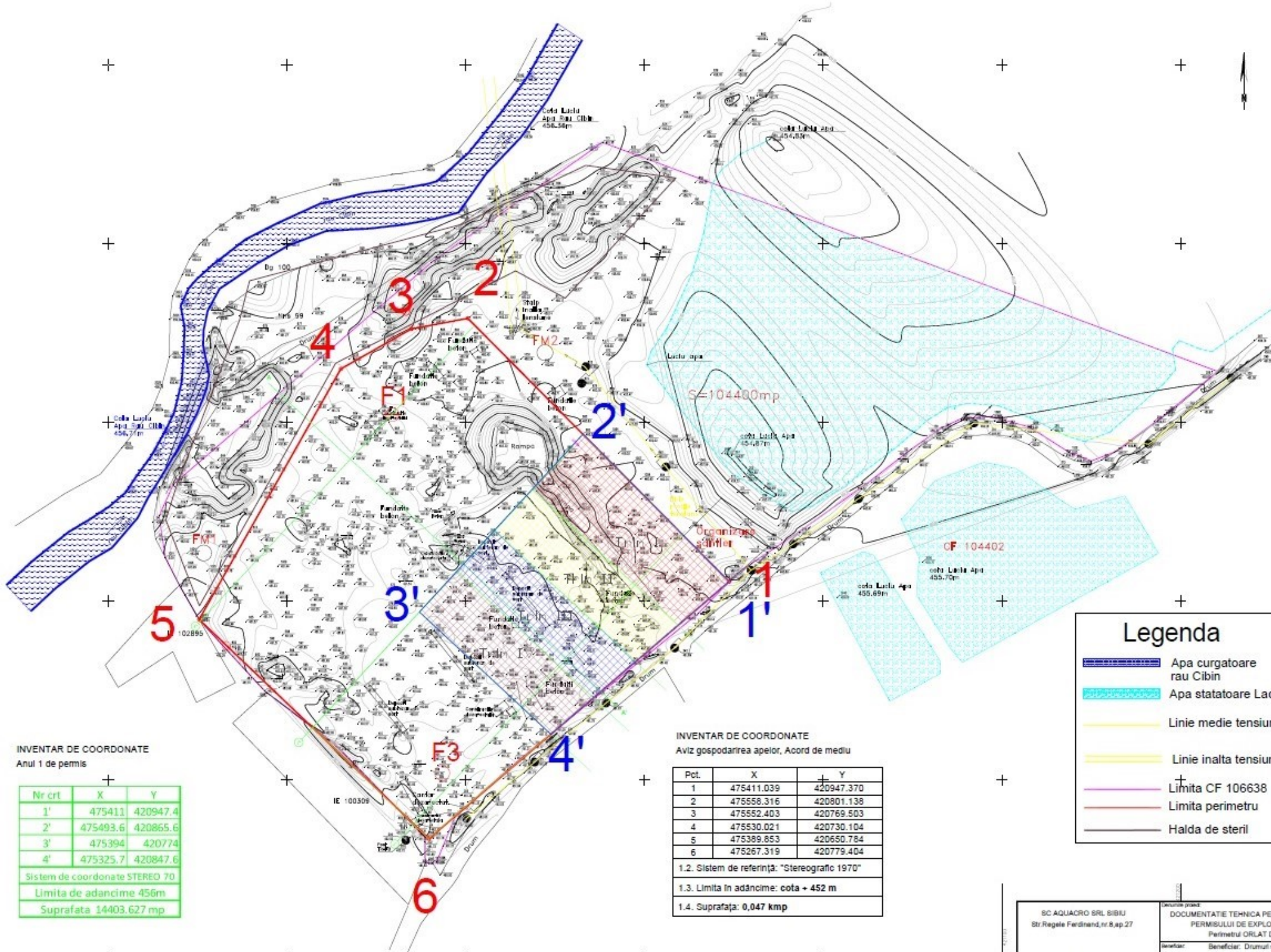
22. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea minelor nr. 85/2003 se sancționează conform prevederilor art. 57 alin. (1) și art. 58 alin. (1) și (2) din actul normativ citat.

23. Prezentul permis de exploatare este redactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care unul pentru titular și două pentru Agenție.

Prezentul permis de exploatare este emis de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale astăzi,
15.04.2024.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PRESEDINTE
Adriana PETCU





Legenda

- Apa curgatoare rau Cibin
- Apa statatoare Lacu de Statare
- Linie medie tensiune
- Linie inalta tensiune
- Limita CF 106638
- Limita perimetru
- Halda de steril

INVENTAR DE COORDONATE Anul 1 de permis

Nr crt	X	Y
1'	475411	420947.4
2'	475493.6	420865.6
3'	475394	420774
4'	475325.7	420847.6
Sistem de coordonate STEREO 70		
Limita de adancime 456m		
Suprafata 14403.627 mp		

INVENTAR DE COORDONATE Aviz gospodarirea apelor, Acord de mediu

Pct.	X	Y
1	475411.039	420947.370
2	475558.316	420801.138
3	475552.403	420769.503
4	475530.021	420730.104
5	475389.853	420650.784
6	475267.319	420779.404

- 1.2. Sistem de referință: "Stereografic 1970"
- 1.3. Limita în adâncime: cota + 452 m
- 1.4. Suprafața: 0,047 kmp

SC AQUACRO SRL SIBIU Str. Regele Ferdinand, nr. 8, ap. 27		DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PERMISULUI DE EXPLOATĂRE PERMISULUI DE EXPLOATĂRE Perimetru ORLAT DE Beneficiar: Drumul de Beneficiar: Drumul de	
Proiectant	Ing. Alin Bogdan Cioba	Scara	1:1000
Verificat	Ing. Constantin Iosif	Data	
Executat	Ing. Constantin Iosif		



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106638 Orlat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103568

Adresa: Loc. Orlat, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106638	104.400	Teren neimprejmuit; teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5422 / 14/04/2022		
Hotarare nr. 14/1994 emis de Consiliul Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DRUMURI SI PODURI SA SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103568/Orlat, inscrisa prin incheierea nr. 1266 din 23/09/1997; (provenita din conversia CF 4309 Orlat)</i>	A1
Act nr. anexate;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1, B2, din Administratia Jud. de Drumuri si Poduri Sibiu in SC Drumuri si Poduri SA Sibiu. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103568/Orlat, inscrisa prin incheierea nr. 149 din 17/02/2000; (provenita din conversia CF 4309 Orlat)</i>	A1
13499 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 82, din 24/07/2024 emis de Consiliul Judetean Sibiu;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 82/24.07.2024 emisa de Consiliul Judetean Sibiu pentru construire iaz piscicol.	A1

C. Partea III. SARCINI .

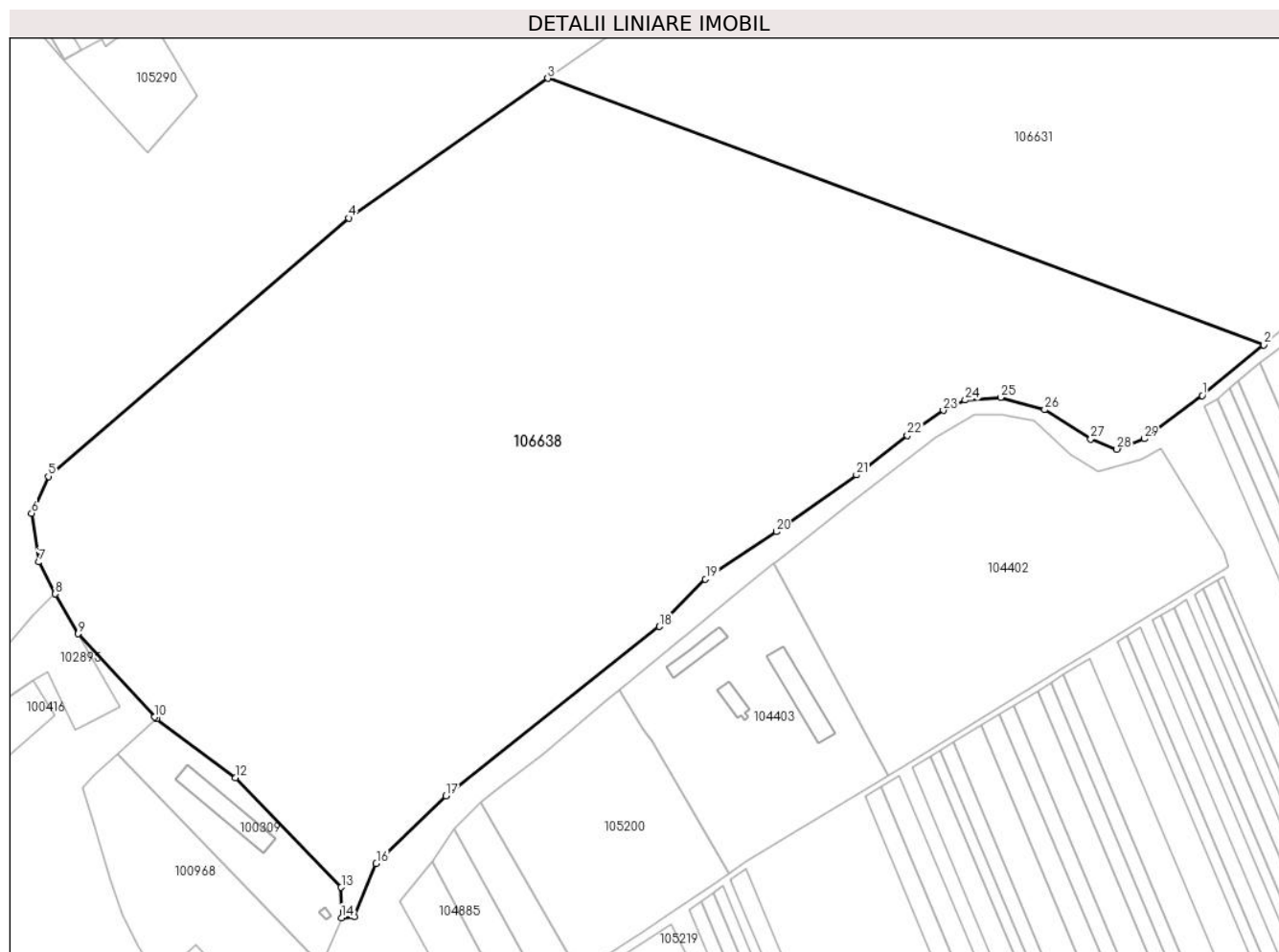
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106638	104.400	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.268	-	-	-	teren;top 2997
2	ape statatoare	DA	40.132	-	-	-	Lac

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.259
3	4	116.93
5	6	19.473
7	8	17.278
9	10	54.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	367.236
4	5	190.424
6	7	23.633
8	9	22.082
10	11	1.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	47.391
13	14	14.625
15	16	27.474
17	18	130.873
19	20	40.982
21	22	30.907
23	24	11.639
25	26	21.983
27	28	13.435
29	1	34.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	73.115
14	15	6.37
16	17	46.765
18	19	31.809
20	21	47.219
22	23	21.108
24	25	17.077
26	27	26.221
28	29	14.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/10/2024, 10:06